

Số: 261 /CTHADS-NV

An Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐĐC-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 34/2016/QĐST-DS ngày 31/08/2016 và Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 23/03/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2016; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang,

Căn cứ biên bản làm việc ngày 09/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Do ông Nguyễn Văn Mẫn, bà Đặng Ngọc Tuyên và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang; bà Bành Kim Hoàng; bà Lý Muối Kía không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích 75,5m<sup>2</sup> đất ODT, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03755cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Diện tích 78,8m<sup>2</sup> đất ODT, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất,

số vào sổ CH03754cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Diện tích 147,6m<sup>2</sup> đất ODT, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH004453 được UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 19/11/2013. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Diện tích 120,9m<sup>2</sup> đất ODT, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ CH03758cE được UBND thị xã Châu Đốc cấp ngày 24/5/2011. Tọa lạc tại tổ 32, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Trên diện tích đất 147,6m<sup>2</sup> có 01 căn nhà có kết cấu: Móng đà, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT. Nhà có diện tích xây dựng 69,6m<sup>2</sup> gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng và 01 tầng lầu.

- Trên diện tích đất 120,0m<sup>2</sup> có 01 căn nhà có kết cấu không đồng bộ vách to, mái to. Có tổng diện tích 126,4m<sup>2</sup>. Trong đó, có 01 phần nằm trong khu vực hành lang lộ giới.

- Trên 02 diện tích đất 147,6m<sup>2</sup> (thửa 146) và diện tích đất 75,5m<sup>2</sup> (thửa 148) 01 căn nhà sàn nằm trên 02 thửa có kết cấu móng đà cột gỗ, vách gỗ.

- Trên diện tích đất 78,8m<sup>2</sup> (thửa 149) là đất trống, không có nhà và không có trồng cây lâu năm.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, hồ sơ bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày **15/02/2022 đến hết 17h ngày 20/02/2023**.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hoà**